

ライブ スクウェアー HANAZONO

Live Square 華園 《新規宅地造成》

桑山中学校区・華城小学校

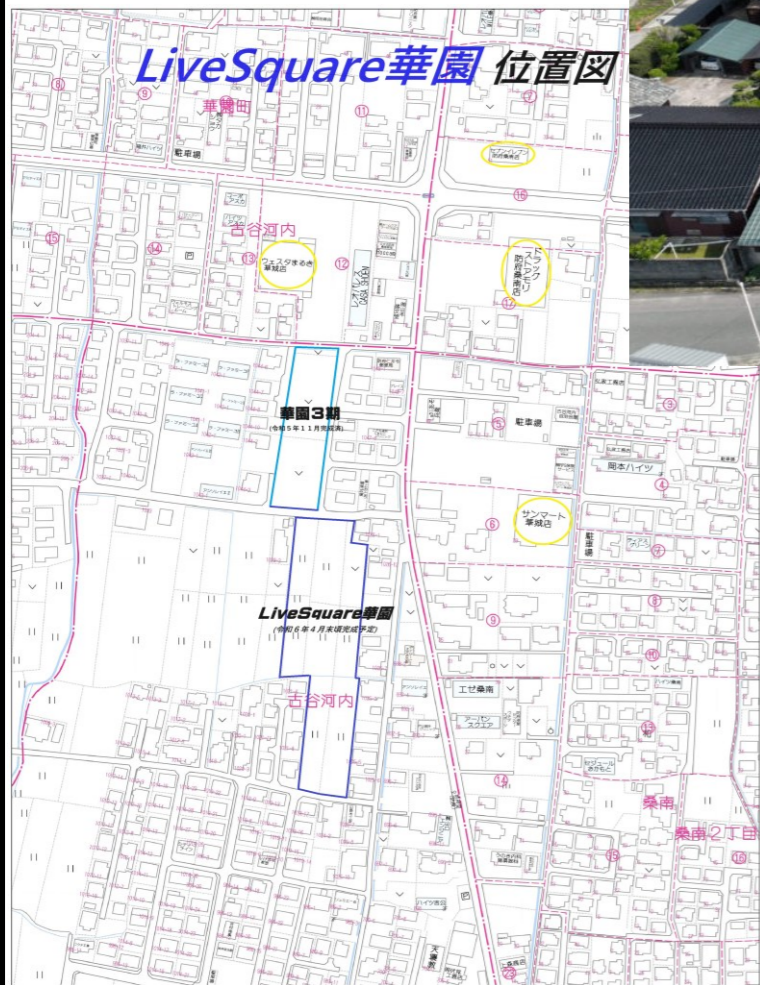
全27区画 《残12区画》

完成

令和6年6月

《売主》

何なりと、お問い合わせください。



全区画幅員5m接道

生活利便性は現地でご確認ください。
きっと、気に入ってもらえると思います。

上水道/下水道/都市ガス/中国電力

最新状況は、ホームページをご覧ください。

物件種目	土地 《Live Square華園》
学区区	桑山中・華城小
所在地	防府市華園
価格	805万円～1037万円
土地面積	204.88㎡～231.08㎡
建ぺい率	60% (一部70%)
容積率	100%
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
その他制限	航空法・景観法・農地法 他
用途地域	用途地域を定めない地域
地目	宅地
現況	令和6年6月/完成
接道状況	全区画/幅員5mに接道
設備	上水道・下水道・都市ガス・中国電力
備考	建売(居住用)分譲用宅地

2025/3/10

KASEI

《売主》

華盛不動産有限公司

山口県知事免許 (7) 2668号

〒747-0808 山口県防府市桑山2丁目8番6号

TEL 0835-22-8839 FAX 0835-28-2886

取引態様：売主

担当 小林正照

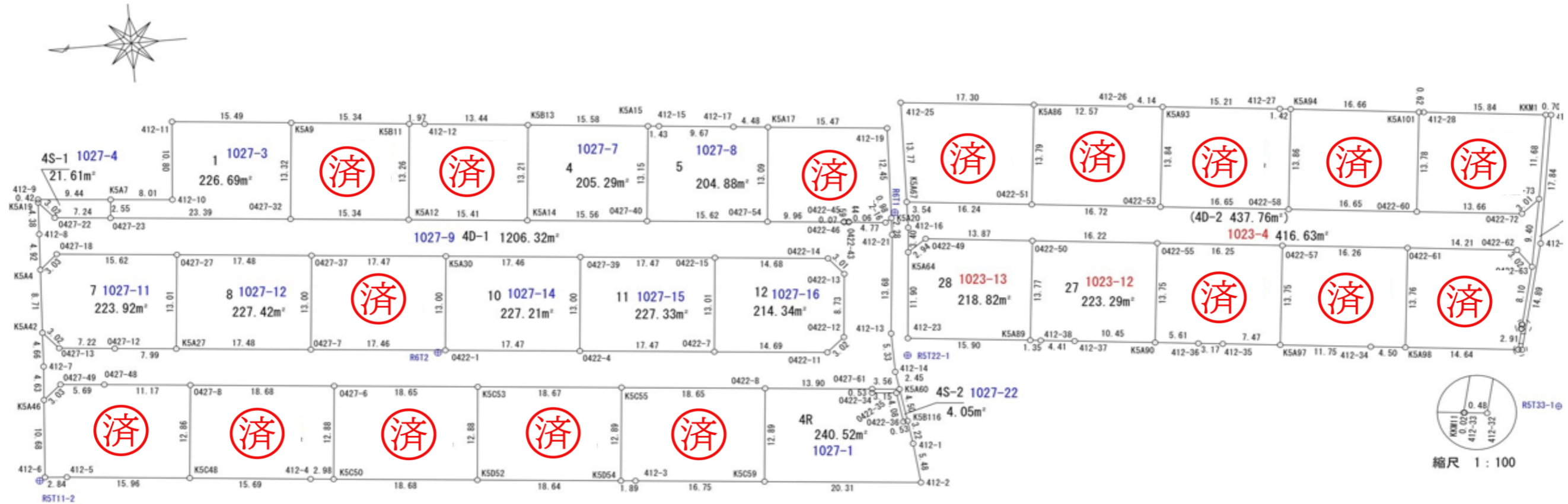
(携帯電話 090-3375-8213)

E-Mail ganbarecobacyan@outlook.jp

《当社は、土地買取・宅地開発・中古住宅買取・建築建物相談・リフォーム相談・相続財産相談など、お気軽にお問い合わせください。》

※方位に御注意ください。(左側が北側です。)
 (縮尺していますので、尺度は表示していません。寸法や面積は、多少の変更の可能性があります。)

《詳細図面が必要であれば、ご連絡ください。》



2025/3/10 現在

Live Square 華園 価格表

公園(4R)部分にブルーベリー植栽

建売分譲用宅地

区画	販売面積(㎡)	販売面積(坪)	坪単価	価格
1	226.69	68.57	¥140,000	¥9,600,000
2	203.98	61.70	ありがとうございました。	
3	204.07	61.73	ありがとうございました。	
4	205.29	62.10	¥130,000	¥8,070,000
5	204.88	61.98	¥130,000	¥8,050,000
6	206.17	62.37	ありがとうございました。	
7	223.92	67.74	¥140,000	¥9,480,000
8	227.42	68.79	¥140,000	¥9,630,000
9	227.17	68.72	ありがとうございました。	
10	227.21	68.73	¥140,000	¥9,620,000
11	227.33	68.77	¥140,000	¥9,620,000
12	214.34	64.84	¥160,000	¥10,370,000
13	240.76	72.83	ありがとうございました。	
14	240.64	72.79	ありがとうございました。	
15	240.56	72.77	ありがとうございました。	
16	240.56	72.77	ありがとうございました。	
17	240.55	72.77	ありがとうございました。	

区画	販売面積(㎡)	販売面積(坪)	坪単価	価格
19	219.59	66.43	ありがとうございました。	
20	230.37	69.69	ありがとうございました。	
21	230.72	69.79	ありがとうございました。	
22	231.08	69.90	ありがとうございました。	
23	230.95	69.86	ありがとうございました。	
24	211.92	64.11	ありがとうございました。	
25	223.78	67.69	ありがとうございました。	
26	223.62	67.64	ありがとうございました。	
27	223.29	67.55	¥125,000	¥8,440,000
28	218.82	66.19	¥125,000	¥8,270,000

取引態様 《**売主**》

※在庫状況は、お気軽にお問い合わせください。

TEL **090-3375-8213** (小林)

E-Mail ganbarecobacyan@outlook.jp

(電話が繋がらないときには、E-Mailで御願います。)

開発図面等が必要であればご連絡ください

747-0808

山口県防府市桑山2丁目8番6号

華盛不動産有限公司

TEL 0835-22-8839 FAX 0835-28-2886