

Live Square 華園

《新規宅地造成》

桑山中学校区・華城小学校

建売分譲用宅地

令和6年4月末頃完成予定

サンマート
マルキ
ドラック モリ
セブンイレブン

詳細区画図面は、裏面を参照してください。

令和6年4月末頃完成予定

全27区画
上水道/下水道/都市ガス
全区画幅員5m接道

最新状況は、ホームページをご覧ください。

好評発売中

※詳細図が必要な方は、ご請求ください。

何なりと、お問い合わせください。



物件種目	売土地 《Live Square華園》
学区	桑山中・華城小
所在地	防府市華園
価格	802万円～1091万円
土地面積	203.98㎡～240.55㎡
建ぺい率	60% (一部70%)
容積率	100%
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
その他制限	航空法・景観法 他
用途地域	用途地域を定めない地域
地目	宅地 (現況=田)
現況	令和6年4月末頃完成予定
接道状況	全区画/幅員5mに接道
設備	上水道・下水道・都市ガス
備考	建売分譲用宅地

2024/3/22

KASEI

《売主》

華盛不動産有限公司

山口県知事免許 (7) 2668号

〒747-0808 山口県防府市桑山2丁目8番6号

TEL 0835-22-8839 FAX 0835-28-2886

取引態様：売主

担当 / 小林正照

(携帯電話 090-3375-8213)

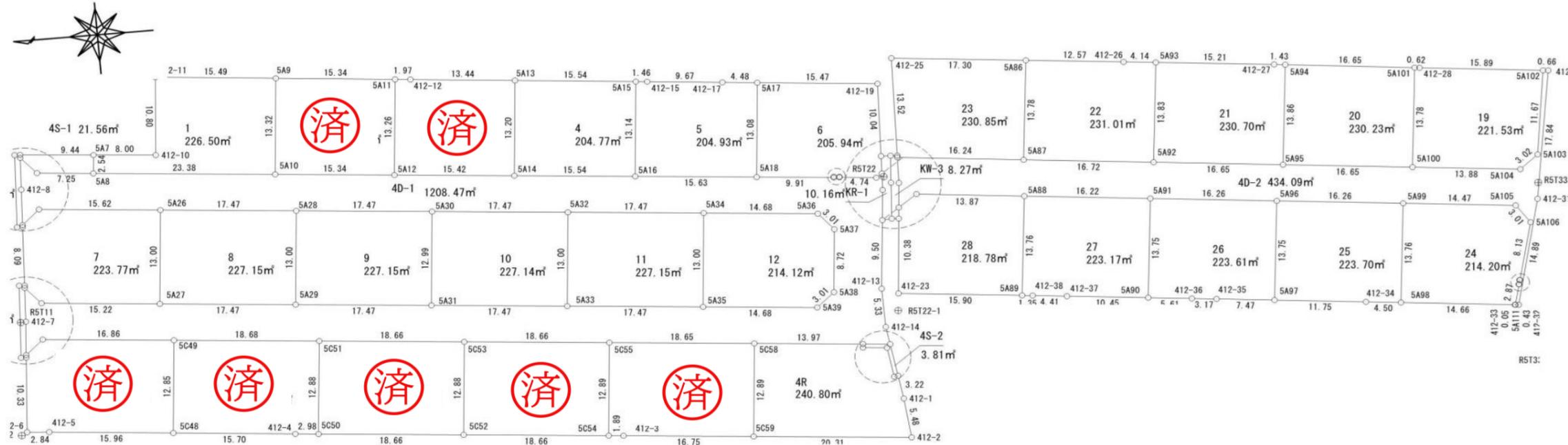
E-Mail ganbarecobacyan@ybb.ne.jp

《当社は、土地買取・宅地開発・中古住宅買取・建築建物相談・リフォーム相談・相続財産相談など、お気軽にお問い合わせください。》

※方位に御注意ください。(左側が北側です。)

(縮尺していますので、尺度は表示していません。寸法や面積は、多少の変更の可能性があります。)

《詳細図面が必要であれば、ご連絡ください。》



2024/3/22 現在

Live Square 華園 価格表

建売分譲用宅地

区画	販売面積(m ²)	販売面積(坪)	坪単価	価格
1	226.50	68.52	¥140,000	¥9,590,000
2	203.98	61.70	ありがとうございました。	
3	204.07	61.73	ありがとうございました。	
4	204.77	61.94	¥130,000	¥8,050,000
5	204.93	61.99	¥130,000	¥8,050,000
6	205.91	62.29	¥130,000	¥8,090,000
7	223.77	67.69	¥140,000	¥9,470,000
8	227.15	68.71	¥140,000	¥9,610,000
9	227.15	68.71	¥140,000	¥9,610,000
10	227.14	68.71	¥140,000	¥9,610,000
11	227.15	68.71	¥140,000	¥9,610,000
12	214.12	64.77	¥160,000	¥10,360,000
13	240.54	72.76	ありがとうございました。	
14	240.54	72.76	ありがとうございました。	
15	240.54	72.76	ありがとうございました。	
16	240.54	72.76	ありがとうございました。	
17	240.55	72.77	ありがとうございました。	

区画	販売面積(m ²)	販売面積(坪)	坪単価	価格
19	221.53	67.01	¥135,000	¥9,040,000
20	230.23	69.64	¥125,000	¥8,700,000
21	230.70	69.79	¥125,000	¥8,720,000
22	231.01	69.88	¥125,000	¥8,730,000
23	230.85	69.83	¥125,000	¥8,720,000
24	214.20	64.80	¥135,000	¥8,740,000
25	223.70	67.67	¥125,000	¥8,450,000
26	223.61	67.64	¥125,000	¥8,450,000
27	223.17	67.51	¥125,000	¥8,430,000
28	218.78	66.18	¥125,000	¥8,270,000

※在庫状況は、お気軽にお問い合わせください。

TEL **090-3375-8213** (小林)

(電話が繋がらないときには、E-Mailで御願います。)

E-Mail ganbarecobacyan@outlook.jp

(E-Mailアドレスが変更になりました。アドレス帳の変更を御願います。)

開発図面等が必要であればご連絡ください。

データをお渡します。