

ライブ スクウェアー HANAZONO

# Live Square 華園 《新規宅地造成》

桑山中学校区・華城小学校

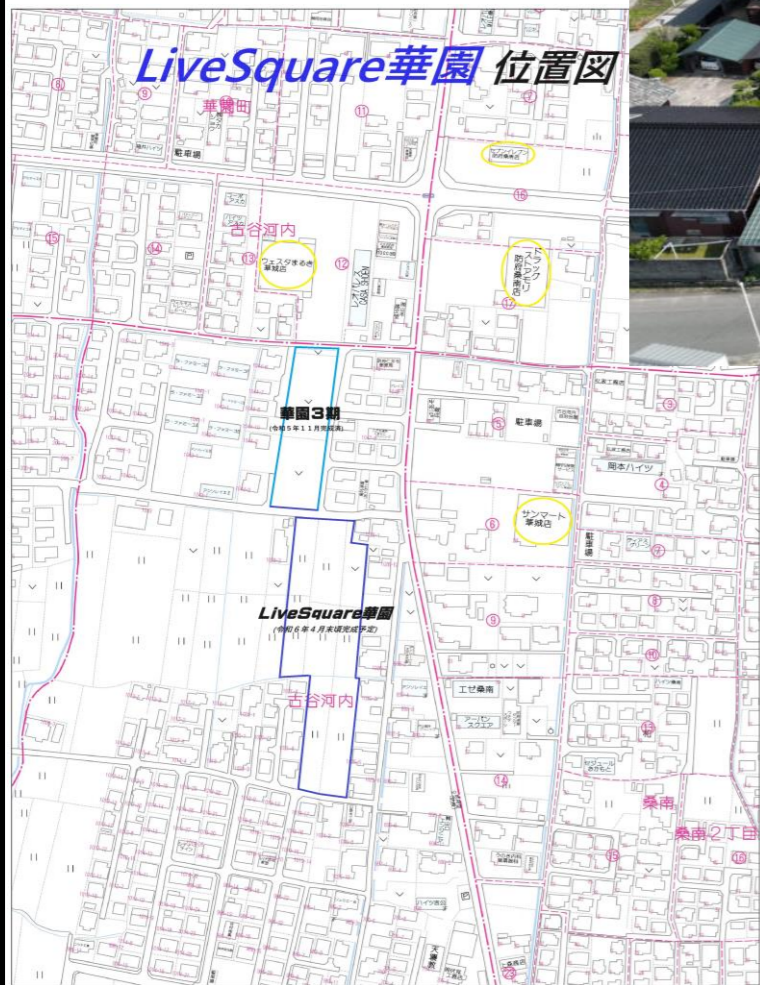
全27区画 《残12区画》

# 完成

令和6年6月

《売主》

何なりと、お問い合わせください。



## 全区画幅員5m接道

生活利便性は現地でご確認ください。  
きっと、気に入ってもらえると思います。

### 上水道/下水道/都市ガス/中国電力

最新状況は、ホームページをご覧ください。

物件種目	土地 《Live Square華園》
学区区	桑山中・華城小
所在地	防府市華園
価格	805万円～1037万円
土地面積	204.88㎡～231.08㎡
建ぺい率	60% (一部70%)
容積率	100%
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
その他制限	航空法・景観法・農地法 他
用途地域	用途地域を定めない地域
地目	宅地
現況	令和6年6月/完成
接道状況	全区画/幅員5mに接道
設備	上水道・下水道・都市ガス・中国電力
備考	建売(居住用)分譲用宅地

2024/10/19

KASEI

《売主》

## 華盛不動産有限公司

山口県知事免許 (7) 2668号

〒747-0808 山口県防府市桑山2丁目8番6号

TEL 0835-22-8839 FAX 0835-28-2886

取引態様：売主

担当 小林正照

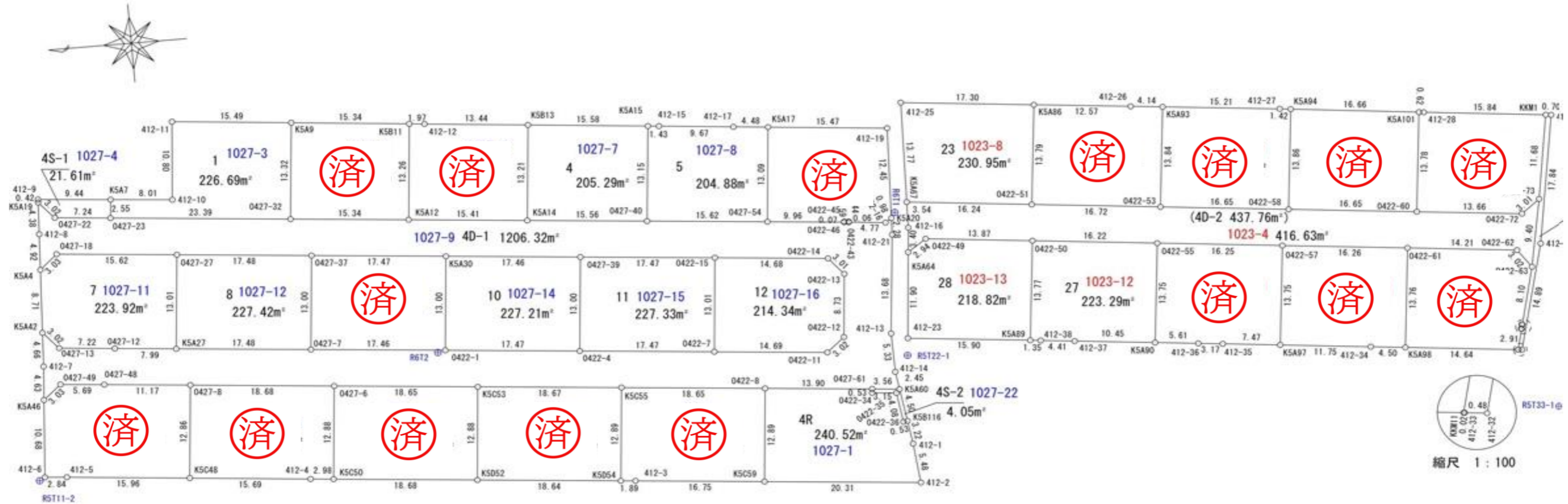
(携帯電話 090-3375-8213)

E-Mail ganbarecobacyan@outlook.jp

《当社は、土地買取・宅地開発・中古住宅買取・建築建物相談・リフォーム相談・相続財産相談など、お気軽にお問い合わせください。》

※方位に御注意ください。(左側が北側です。)  
 (縮尺していますので、尺度は表示していません。寸法や面積は、多少の変更の可能性があります。)

《詳細図面が必要であれば、ご連絡ください。》



2024/10/19 現在

## Live Square 華園 価格表

公園(4R)部分にブルーベリー植栽

建売分譲用宅地

区画	販売面積(㎡)	販売面積(坪)	坪単価	価格
1	226.69	68.57	¥140,000	¥9,600,000
2	203.98	61.70	ありがとうございました。	
3	204.07	61.73	ありがとうございました。	
4	205.29	62.10	¥130,000	¥8,070,000
5	204.88	61.98	¥130,000	¥8,050,000
6	206.17	62.37	ありがとうございました。	
7	223.92	67.74	¥140,000	¥9,480,000
8	227.42	68.79	¥140,000	¥9,630,000
9	227.17	68.72	ありがとうございました。	
10	227.21	68.73	¥140,000	¥9,620,000
11	227.33	68.77	¥140,000	¥9,620,000
12	214.34	64.84	¥160,000	¥10,370,000
13	240.76	72.83	ありがとうございました。	
14	240.64	72.79	ありがとうございました。	
15	240.56	72.77	ありがとうございました。	
16	240.56	72.77	ありがとうございました。	
17	240.55	72.77	ありがとうございました。	

区画	販売面積(㎡)	販売面積(坪)	坪単価	価格
19	219.59	66.43	ありがとうございました。	
20	230.37	69.69	ありがとうございました。	
21	230.72	69.79	ありがとうございました。	
22	231.08	69.90	ありがとうございました。	
23	230.95	69.86	¥125,000	¥8,730,000
24	211.92	64.11	ありがとうございました。	
25	223.78	67.69	ありがとうございました。	
26	223.62	67.64	ありがとうございました。	
27	223.29	67.55	¥125,000	¥8,440,000
28	218.82	66.19	¥125,000	¥8,270,000

取引態様 《**売主**》

※在庫状況は、お気軽にお問い合わせください。

TEL **090-3375-8213** (小林)

E-Mail [ganbarecobacyan@outlook.jp](mailto:ganbarecobacyan@outlook.jp)

(電話が繋がらないときには、E-Mailで御願います。)

開発図面等が必要であればご連絡ください

747-0808

山口県防府市桑山2丁目8番6号

**華盛不動産有限公司**

TEL 0835-22-8839 FAX 0835-28-2886