

ライブ スクウェアー HANAZONO

Live Square 華園 《新規宅地造成》

桑山中学校区・華城小学校

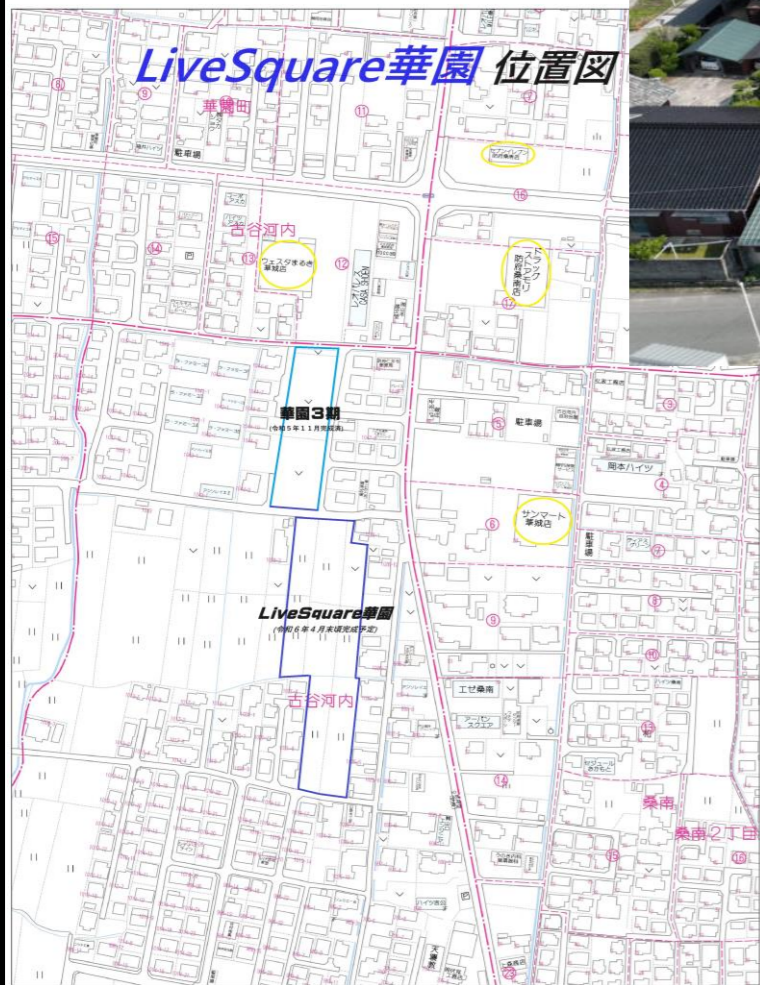
全27区画 《残13区画》

完成

令和6年6月

《売主》

何なりと、お問い合わせください。



全区画幅員5m接道

生活利便性は現地でご確認ください。
きっと、気に入ってもらえると思います。

上水道/下水道/都市ガス/中国電力

最新状況は、ホームページをご覧ください。

| | |
|-------|--------------------|
| 物件種目 | 土地 《Live Square華園》 |
| 学区区 | 桑山中・華城小 |
| 所在地 | 防府市華園 |
| 価格 | 805万円～1037万円 |
| 土地面積 | 204.88㎡～231.08㎡ |
| 建ぺい率 | 60% (一部70%) |
| 容積率 | 100% |
| 権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 |
| その他制限 | 航空法・景観法・農地法 他 |
| 用途地域 | 用途地域を定めない地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 現況 | 令和6年6月/完成 |
| 接道状況 | 全区画/幅員5mに接道 |
| 設備 | 上水道・下水道・都市ガス・中国電力 |
| 備考 | 建売(居住用)分譲用宅地 |

2024/6/9

KASEI

《売主》

華盛不動産有限公司

山口県知事免許 (7) 2668号

〒747-0808 山口県防府市桑山2丁目8番6号

TEL 0835-22-8839 FAX 0835-28-2886

取引態様：売主

担当 小林正照

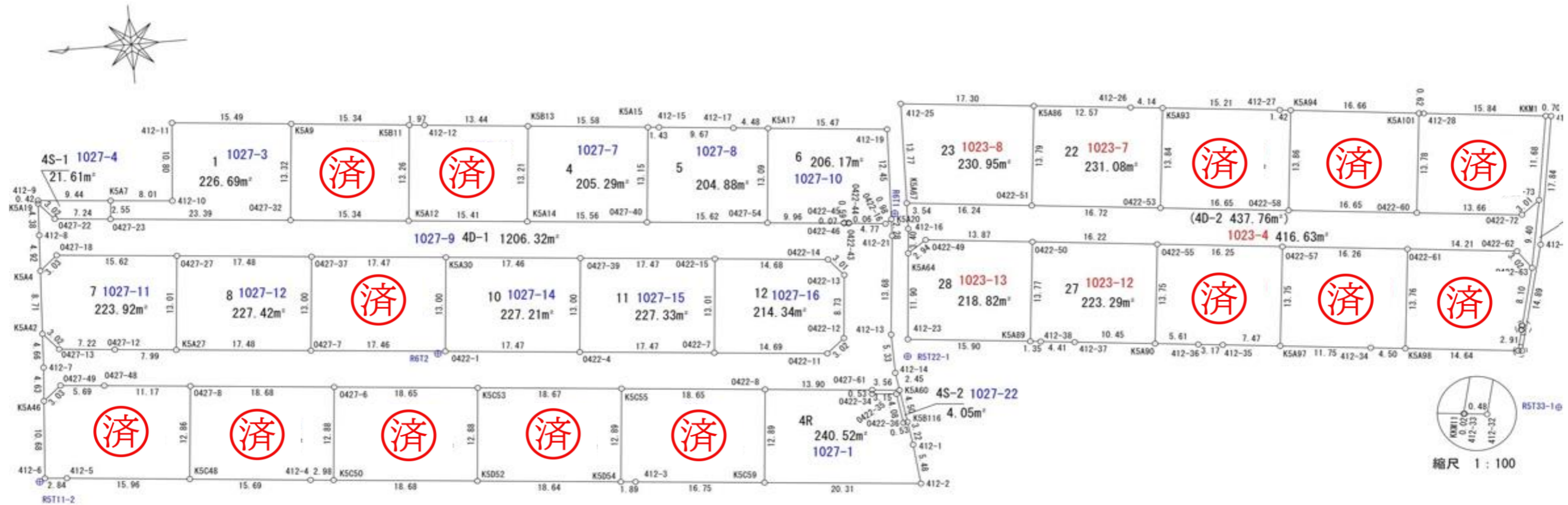
(携帯電話 090-3375-8213)

E-Mail ganbarecobacyan@outlook.jp

《当社は、土地買取・宅地開発・中古住宅買取・建築建物相談・リフォーム相談・相続財産相談など、お気軽にお問い合わせください。》

※方位に御注意ください。(左側が北側です。)
 (縮尺していますので、尺度は表示していません。寸法や面積は、多少の変更の可能性があります。)

《詳細図面が必要であれば、ご連絡ください。》



2024/6/9 現在

Live Square 華園 価格表

公園(4R)部分にブルーベリー植栽

建売分譲用宅地

| 区画 | 販売面積(㎡) | 販売面積(坪) | 坪単価 | 価格 |
|----|---------|---------|--------------|-------------|
| 1 | 226.69 | 68.57 | ¥140,000 | ¥9,600,000 |
| 2 | 203.98 | 61.70 | ありがとうございました。 | |
| 3 | 204.07 | 61.73 | ありがとうございました。 | |
| 4 | 205.29 | 62.10 | ¥130,000 | ¥8,070,000 |
| 5 | 204.88 | 61.98 | ¥130,000 | ¥8,050,000 |
| 6 | 206.17 | 62.37 | ¥130,000 | ¥8,100,000 |
| 7 | 223.92 | 67.74 | ¥140,000 | ¥9,480,000 |
| 8 | 227.42 | 68.79 | ¥140,000 | ¥9,630,000 |
| 9 | 227.17 | 68.72 | ありがとうございました。 | |
| 10 | 227.21 | 68.73 | ¥140,000 | ¥9,620,000 |
| 11 | 227.33 | 68.77 | ¥140,000 | ¥9,620,000 |
| 12 | 214.34 | 64.84 | ¥160,000 | ¥10,370,000 |
| 13 | 240.76 | 72.83 | ありがとうございました。 | |
| 14 | 240.64 | 72.79 | ありがとうございました。 | |
| 15 | 240.56 | 72.77 | ありがとうございました。 | |
| 16 | 240.56 | 72.77 | ありがとうございました。 | |
| 17 | 240.55 | 72.77 | ありがとうございました。 | |

| 区画 | 販売面積(㎡) | 販売面積(坪) | 坪単価 | 価格 |
|----|---------|---------|--------------|------------|
| 19 | 219.59 | 66.43 | ありがとうございました。 | |
| 20 | 230.37 | 69.69 | ありがとうございました。 | |
| 21 | 230.72 | 69.79 | ありがとうございました。 | |
| 22 | 231.08 | 69.90 | ¥125,000 | ¥8,730,000 |
| 23 | 230.95 | 69.86 | ¥125,000 | ¥8,730,000 |
| 24 | 211.92 | 64.11 | ありがとうございました。 | |
| 25 | 223.78 | 67.69 | ありがとうございました。 | |
| 26 | 223.62 | 67.64 | ありがとうございました。 | |
| 27 | 223.29 | 67.55 | ¥125,000 | ¥8,440,000 |
| 28 | 218.82 | 66.19 | ¥125,000 | ¥8,270,000 |

取引態様 《**売主**》

※在庫状況は、お気軽にお問い合わせください。

TEL **090-3375-8213** (小林)

E-Mail ganbarecobacyan@outlook.jp

電話が繋がらないときには、E-Mailで御願います。

開発図面等が必要であればご連絡ください

747-0808

山口県防府市桑山2丁目8番6号

華盛不動産有限公司

TEL 0835-22-8839 FAX 0835-28-2886